

# Erfassungsbogen für Immobilien

Datum, den.....

## Adressen

Name  Vorname   
Straße  PLZ, Ort   
Tel.  Fax   
e-Mail

## Haus/Wohnung

Straße  PLZ. Ort

## Vorhaben

- Haus kaufen
- Haus mieten
  
- Wohnung kaufen
- Wohnung mieten
  
- Haus sanieren
- Wohnung sanieren

## Unterlagen

- Lageplan
- Grundriss
- Baubeschreibung
- Detailzeichnungen
- Gutachten
- Skizzen
- Fotos

## Allgemeine Angaben

### Typ:

Einzelhaus  Reihenhhaus  Mehrfamilienhaus  Hochhaus

### Lage:

Ortsrand  Ortskern  Außenanlage  Neubaugebiet

### Umgebung:

Naturnah  Landwirtschaft  städtisch  Ballungsgebiet

### Bauweise:

Massivbau  Holzbau  Fertighaus  Fertigteilbau

### Keller:

Vollkeller  Teilkeller  kein Keller  Bodenplatte

### Lage der Wohnung:

Souterrain  Erdgeschoss  ...tes Obergeschoss  Dachgeschoss

**Ergänzungen:**

**Behördliche Auflagen/ vorhandene Unterlagen**

- Denkmalschutz:** ja  nein
- Bauschadengutachten:** ja  nein
- Holzschutzmittelgutachten:** ja  nein
- Wärmeschutz/Energiespargutachten:** ja  nein

**Ergänzungen:**

**Außenanlagen**

- Garten**
- Teich**
- Autostellplätze** am Haus  im Haus  Carport   
Tiefgarage
- Müllbehälter** im Haus  am Haus  extra Stellplatz
- Bio-Tonne**
- Kompost**

**Ergänzungen:**

**Gebäudekonstruktion**

- Kellerboden** betoniert  betoniert u. gedämmt  Naturstein   
Ziegelpflaster  Stampflehm  Sonstiges
- Kellerwände** Beton  Mauerwerk  Naturstein   
gedämmt  Feuchtigkeitssperre  Drainage   
Sonstiges
- Außenwände** Vollziegel  Hohllochziegel  Porotonziegel   
Gasbeton  Kalksandstein  Bimsstein   
Betonstein  Blähton-Beton  Fertigbeton   
Fachwerk/Lehm  Fachwerk/Ziege  Fachwerk/...   
Holzbau(Fertighaus)  Massivholz  Sonstiges
- Fassade** Putz  Klinker  Naturstein   
Holz  Eternit  Kunststoff   
Asbest  Schiefer  begrünt   
Sonstiges

<b>Außenwand- dämmung</b>	außen	<input type="checkbox"/>	innen	<input type="checkbox"/>	kerngedämmt	<input type="checkbox"/>
	keine	<input type="checkbox"/>				
	Mineralwolle	<input type="checkbox"/>	Styropor	<input type="checkbox"/>	PU-Schaum	<input type="checkbox"/>
	Dämmputz	<input type="checkbox"/>	Schilf	<input type="checkbox"/>	Holzwohle	<input type="checkbox"/>
	Holzweichfaserplatten	<input type="checkbox"/>			Kork	<input type="checkbox"/>
	Perlite	<input type="checkbox"/>	Blähton	<input type="checkbox"/>	Leichtlehm	<input type="checkbox"/>
	Zellulose	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
<b>Dacheindeckung</b>	Tonziegel	<input type="checkbox"/>	Betonziegel	<input type="checkbox"/>	Asbestzement	<input type="checkbox"/>
	Blech	<input type="checkbox"/>	Eternit	<input type="checkbox"/>	Schiefer	<input type="checkbox"/>
	Teerpappe	<input type="checkbox"/>	Holzschindel	<input type="checkbox"/>	begrünt	<input type="checkbox"/>
	Sonstiges	<input type="checkbox"/>				
<b>Dachdämmung</b>	Vollsparren ungedämmt	<input type="checkbox"/>	Zwischensparren	<input type="checkbox"/>	Aufdach	<input type="checkbox"/>
	Mineralwolle	<input type="checkbox"/>	Styropor/PU	<input type="checkbox"/>	Kork	<input type="checkbox"/>
	Zellulose	<input type="checkbox"/>	Holzfaser	<input type="checkbox"/>	Schafwolle	<input type="checkbox"/>
	Jute	<input type="checkbox"/>	Hanf	<input type="checkbox"/>	Leichtlehm	<input type="checkbox"/>
	Sonstiges	<input type="checkbox"/>				
<b>Dachneigung</b>	>50°	<input type="checkbox"/>	>40°	<input type="checkbox"/>	>30°	<input type="checkbox"/>
	Flachdach	<input type="checkbox"/>				
<b>Dachausbau</b>	voll ausgebaut	<input type="checkbox"/>	teilausgebaut	<input type="checkbox"/>	nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/>
<b>Geschossdecken</b>	Beton	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Holz/Lehm	<input type="checkbox"/>
	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Gasbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="checkbox"/>
	Sonstiges	<input type="checkbox"/>				
<b>Deckendämmung</b>	Mineralwolle	<input type="checkbox"/>	Styropor	<input type="checkbox"/>	Perlite	<input type="checkbox"/>
	Kokosfaser	<input type="checkbox"/>	Kork	<input type="checkbox"/>	PU-Schaum	<input type="checkbox"/>
	Zellulose	<input type="checkbox"/>	Holzspäne	<input type="checkbox"/>	Holzfaserplatten	<input type="checkbox"/>
	Ton	<input type="checkbox"/>	Lehm	<input type="checkbox"/>	Sand	<input type="checkbox"/>
	Bauschutt	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
<b>Deckengestaltung</b>	Kalkputz	<input type="checkbox"/>	Gipsputz	<input type="checkbox"/>	Zementputz	<input type="checkbox"/>
	Lehmputz	<input type="checkbox"/>	Kunstharzputz	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>
	Tapeten, Papier	<input type="checkbox"/>	Tapeten, Textil	<input type="checkbox"/>	Tapet., Glasfas	<input type="checkbox"/>
	Tapete, Vinyl	<input type="checkbox"/>	Tapete, Metall	<input type="checkbox"/>	Holz, behandelt	<input type="checkbox"/>
	Holz, unbehandelt	<input type="checkbox"/>	Anstrich, natürlich	<input type="checkbox"/>	Anstrich, Acryl	<input type="checkbox"/>
	Anstrich, Dispers.	<input type="checkbox"/>	Anstrich, Latex	<input type="checkbox"/>	Anstrich, Ölf.	<input type="checkbox"/>
	Fliesen	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>
<b>Bodenbelag</b>	Holzdielen	<input type="checkbox"/>	Parkett	<input type="checkbox"/>	Kork	<input type="checkbox"/>
	Laminat	<input type="checkbox"/>	Estrich	<input type="checkbox"/>	Verlegeplatten	<input type="checkbox"/>
	Bakelit	<input type="checkbox"/>	PVC/Kunststoff	<input type="checkbox"/>	Fliesen	<input type="checkbox"/>
	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
<b>Befestigung Boden- belag</b>	geschraubt/genagelt	<input type="checkbox"/>	verklebt	<input type="checkbox"/>	fixiert	<input type="checkbox"/>
	verleimt	<input type="checkbox"/>	verspannt	<input type="checkbox"/>	lose	<input type="checkbox"/>
<b>Oberfläche des Bodenbelags</b>	Lack	<input type="checkbox"/>	Öl, natur	<input type="checkbox"/>	Öl, künstlich	<input type="checkbox"/>
	Wachs, natur	<input type="checkbox"/>	Wachs, künstlich	<input type="checkbox"/>	Steinseife	<input type="checkbox"/>
	Roh	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>		
<b>Trennwände</b>	Ziegel	<input type="checkbox"/>	Klinker	<input type="checkbox"/>	Gasbeton	<input type="checkbox"/>
	Bimsstein	<input type="checkbox"/>	Metall/Gips	<input type="checkbox"/>	Kalksandstein	<input type="checkbox"/>
	Lehm	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Gipssteine	<input type="checkbox"/>
	Sonstiges	<input type="checkbox"/>				

<b>Wandputz</b>	Kalkputz	<input type="checkbox"/>	Gipsputz	<input type="checkbox"/>	Zementputz	<input type="checkbox"/>
	Lehmputz	<input type="checkbox"/>	Kunstharzputz	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>
<b>Wandbelag</b>	Tapeten, Papier	<input type="checkbox"/>	Tapeten, Textil	<input type="checkbox"/>	Tapeten, Glasf.	<input type="checkbox"/>
	Tapete, Vinyl	<input type="checkbox"/>	Tapete, Metall	<input type="checkbox"/>	Holz, behandelt	<input type="checkbox"/>
	Holz, unbeh.	<input type="checkbox"/>	Anstrich, natürlich	<input type="checkbox"/>	Anstrich, Acryl	<input type="checkbox"/>
	Anstrich, Dispersion	<input type="checkbox"/>	Anstrich, Latex	<input type="checkbox"/>	Anstrich, Ölfarbe	<input type="checkbox"/>
	Fliesen	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>

<b>Fenster/Türen außen</b>	Holz	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>
	Verbund	<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>	Einfachglas	<input type="checkbox"/>
	Isolierglas	<input type="checkbox"/>	Wärmeschutzglas	<input type="checkbox"/>	Kastenfenster	<input type="checkbox"/>

<b>Innentüren</b>	Massivholz	<input type="checkbox"/>	Holzfunier	<input type="checkbox"/>	Spanplatten	<input type="checkbox"/>
	Plaste	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>		

### Hausinstallation

<b>Heizsystem</b>	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	Etagenheizung	<input type="checkbox"/>	Einzelöfen	<input type="checkbox"/>
	offener Kamin	<input type="checkbox"/>	ÖL/Gas	<input type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>
	Kohle/Holz	<input type="checkbox"/>	Strom	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>

<b>Raumheizung</b>	Konvektor	<input type="checkbox"/>	Stahlradiator	<input type="checkbox"/>	Fußleisten	<input type="checkbox"/>
	Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>	Wandheizung	<input type="checkbox"/>	Kachelofen	<input type="checkbox"/>
	Kamin, offen	<input type="checkbox"/>	Hypokausten	<input type="checkbox"/>	Warmluftheiz.	<input type="checkbox"/>
	Nachtspeicher	<input type="checkbox"/>	Elektorradiatoren	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>

<b>Sanitärsystem</b>	Stahlleitung	<input type="checkbox"/>	Kupferleitung	<input type="checkbox"/>	Kunststoffleitg.	<input type="checkbox"/>
	Bleileitung	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>	Ortsversorgung	<input type="checkbox"/>
	eigener Brunnen	<input type="checkbox"/>				

<b>Abwasser</b>	Zentralentsorgung	<input type="checkbox"/>	Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/>	Klärgube	<input type="checkbox"/>
	Auffanggrube	<input type="checkbox"/>	Hebeanlage	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>
	Sonstiges	<input type="checkbox"/>				

<b>Elektro- installation</b>	vor 1945	<input type="checkbox"/>	vor 1960	<input type="checkbox"/>	vor 1980	<input type="checkbox"/>
	Neu	<input type="checkbox"/>	Stegleitung, zweiadrig	<input type="checkbox"/>	Stegleitg, dreiadrig	<input type="checkbox"/>
	Mantelleitung	<input type="checkbox"/>	Metallrohr	<input type="checkbox"/>	FI-Schalter	<input type="checkbox"/>
	Netzfreeschalter	<input type="checkbox"/>	abgeschirmte Leitg.	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>

<b>Erdung</b>	Fundamenterder	<input type="checkbox"/>	Tiefenerder	<input type="checkbox"/>	Wasserleitung	<input type="checkbox"/>
	keine	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>		

<b>Belüftung</b>	Fenster	<input type="checkbox"/>	Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/>	Klimaanlage	<input type="checkbox"/>
	Sonstiges	<input type="checkbox"/>				

### Inneneinrichtungen

<b>Möbel</b>	Massivholz	<input type="checkbox"/>	Pressspan	<input type="checkbox"/>	Sperrholz	<input type="checkbox"/>
	Plaste	<input type="checkbox"/>	Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	E-Geräte, alt	<input type="checkbox"/>
	E-Geräte, neu	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>		

## Beobachtungen bei der Besichtigung

### In näherer Um- gebung sind

- |                 |                          |                          |                          |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gewerbebetriebe | <input type="checkbox"/> | öffentl. Freizeitanlagen | <input type="checkbox"/> |
| Mobilfunksender | <input type="checkbox"/> | Trafostationen           | <input type="checkbox"/> |
| Stromleitungen  | <input type="checkbox"/> | Bahntrassen              | <input type="checkbox"/> |
| Schnellstrassen | <input type="checkbox"/> | Landwirtschaft           | <input type="checkbox"/> |
| Viehhaltung     | <input type="checkbox"/> | Schulen                  | <input type="checkbox"/> |
| Gaststätten     | <input type="checkbox"/> | Sonstiges                | <input type="checkbox"/> |

### Im Haus

- |                 |                          |                    |                          |                   |                          |
|-----------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| riecht es       | <input type="checkbox"/> | brummt es          | <input type="checkbox"/> | wurde geraucht    | <input type="checkbox"/> |
| Wasserschaden   | <input type="checkbox"/> | Brandschaden       | <input type="checkbox"/> | Blitzschaden      | <input type="checkbox"/> |
| Überschwemmung  | <input type="checkbox"/> | Bodenkontamination |                          |                   | <input type="checkbox"/> |
| Hundehaltung    | <input type="checkbox"/> | Katzenhaltung      | <input type="checkbox"/> | Sonst. Tierhaltg. | <input type="checkbox"/> |
| Feuchter Keller | <input type="checkbox"/> | Schimmel           | <input type="checkbox"/> | Sonstiges         | <input type="checkbox"/> |

### Schäden, sichtbar

- |                  |                          |               |                          |                  |                          |
|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| Risse            | <input type="checkbox"/> | Wasserflecken | <input type="checkbox"/> | Schimmelpilze    | <input type="checkbox"/> |
| Salzausblühungen | <input type="checkbox"/> | Putzschäden   | <input type="checkbox"/> | Bodenbelag beult | <input type="checkbox"/> |
| Ungeziefer       | <input type="checkbox"/> | Sonstige      | <input type="checkbox"/> |                  |                          |

### Ergänzungen: